

FCC en €	Partimmo 10/2002
Date de constitution	12/11/2002
Montant Total du portefeuille initial	706.737.575
Nature des prêts	Acc.& Inv.
1er : habitation principale	61% 1er
2ième : co-proprétaire	11% 2ième
3ième : investissement	28% 3ième
Nature des garanties	
Hypothèques de 1er rang & Privilèges de Prêteur de Deniers	70%
Répartition des taux intérêts dans le portefeuille	15% Fixe / 85% Variable
Taux d'intérêt moyen pondéré initial	6,30%
Marge moyenne pondérée initiale	Euribor + 1,75%
Age moyen pondéré initial	1,16 ans
Durée de vie moyenne résiduelle initiale	14,6 ans
Montant actuel du portefeuille (*)	<b>156.529.357</b>
Taux annualisé des RA (*)	8,26%
Taux annualisé des contentieux (*)	0,92%

<b>Parts Prioritaires A</b>	<b>Initial</b>	656.550.000
	<b>Actuel (**)</b>	<b>126.759.452</b>
<b>Parts subordonnées S</b>	<b>Initial</b>	50.187.575
	<b>Actuel (**)</b>	<b>29.769.905</b>
<b>Réhaussement (Part S)</b>	<b>Initial</b>	7,10%
	<b>Actuel (**)</b>	<b>19,02%</b>
<b>Garanties complémentaires</b>	<b>Initial</b>	5,03%
	<b>Actuel (**)</b>	<b>22,71%</b>
<b>Taux nominal Parts A</b>		<b>4,53%</b>
<b>Excess Spread initial</b>		1,75%
<b>Date ultime d'amortissement</b>	A	août-2038
	S	août-2038

\* : au 30/6/2010

\*\* : au 28/07/2010